

Số: 12/NQ-HĐND

Hồng Bàng, ngày 22 tháng 12 năm 2017

NGHỊ QUYẾT

**Về Chương trình công tác quản lý và phát triển đô thị quận
đến năm 2025, định hướng đến năm 2030**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN QUẬN HỒNG BÀNG
KHOÁ XVIII, KỲ HỌP THỨ 5**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;

Căn cứ Nghị quyết số 05/2016/NQ-HĐND ngày 29/3/2016 của HĐND thành phố về thông qua quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị chung thành phố Hải Phòng; Quyết định số 1302/QĐ-UBND ngày 26/6/2014 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/2000 quận Hồng Bàng và phần mở rộng đến năm 2025;

Thực hiện Nghị quyết số 08/NQ-QU ngày 05/7/2017 của Ban chấp hành Đảng bộ quận về công tác quản lý và phát triển đô thị quận Hồng Bàng đến năm 2025, định hướng đến năm 2030;

Sau khi xem xét Tờ trình số 86/TTr-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2017 của UBND quận về công tác quản lý và phát triển đô thị quận Hồng Bàng đến năm 2025, định hướng đến năm 2030; Chương trình số 1080/Ctr-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2017 của UBND quận về công tác quản lý và phát triển đô thị quận Hồng Bàng đến năm 2025, định hướng đến năm 2030; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân; Ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân quận,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân quận nhất trí thông qua Chương trình công tác quản lý và phát triển đô thị quận Hồng Bàng đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 với những nội dung chính như sau:

1. Về đánh giá công tác quản lý và phát triển đô thị quận giai đoạn 2006-2016.

Trong những năm qua công tác quản lý và phát triển đô thị quận luôn được Quận ủy - HĐND - UBND quận xác định là nhiệm vụ trọng tâm số 1 và được tập trung lãnh đạo, chỉ đạo với nhiều biện pháp quyết liệt đồng bộ, sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị từ quận đến phường và sự đồng tình ủng hộ của

nhân dân. Các nhiệm vụ trọng tâm về quản lý và phát triển đô thị đến năm 2015 theo Nghị quyết số 07/NQ-QU đề ra đã hoàn thành vượt mức chỉ tiêu kế hoạch, công tác quản lý và phát triển đô thị quận đã đạt những kết quả nổi bật, đáng khích lệ, diện mạo đô thị đã thay đổi vượt bậc. Công tác chỉnh trang đô thị đầu tư xây dựng, cải tạo sửa chữa, xây mới nhiều công trình, hạng mục công trình, huy động được hàng nghìn tỷ đồng từ nhân dân và cơ quan doanh nghiệp phục vụ công tác chỉnh trang đô thị và cơ sở hạ tầng trên địa bàn quận.

Công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, trật tự ATGT, trật tự đường hè, vệ sinh môi trường đã được triển khai đồng bộ và quyết liệt đạt kết quả rõ nét.

Công tác kiểm kê, đền bù giải phóng mặt bằng có nhiều bước đột phá, sáng tạo, quyết liệt đạt hiệu quả cao.

Bên cạnh kết quả đã đạt được, công tác quản lý và phát triển đô thị còn một số hạn chế sau:

- Việc khai thác huy động vốn cho đầu tư phát triển công trình đô thị còn hạn chế; một số tuyến đường ngõ không có vỉa hè, hệ thống thoát nước thiếu đồng bộ gây ra tình trạng úng lụt cục bộ, ứ đọng nước thải gây ô nhiễm môi trường; công tác giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn quận chưa đảm bảo tiến độ, công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chậm chưa đạt hiệu quả.

- Công tác quản lý quy hoạch và quản lý trật tự xây dựng còn nhiều tồn tại bất cập tình trạng vi phạm quy hoạch lấn chiếm đất công, xây dựng không phép còn diễn biến phức tạp.

- Duy trì trật tự ATGT, trật tự đường hè, vệ sinh môi trường, nếp sống văn minh đô thị vẫn là vấn đề bức xúc.

Những tồn tại nêu trên có nhiều nguyên nhân cả khách quan và chủ quan.

- Công tác quản lý Nhà nước về đô thị có việc còn chông chéo sự phân công, phân cấp chưa rõ ràng, cơ chế mang tính đột phá để thu hút nguồn vốn đầu tư còn hạn chế, chế tài xử lý các trường hợp vi phạm chưa đủ mạnh, bản đồ địa chính bản đồ quy hoạch chi tiết các phường không đồng bộ.

- Kinh phí đầu tư cho công tác quản lý quy hoạch nói riêng, quản lý phát triển đô thị nói chung còn hạn chế chưa tương xứng với nhu cầu phát triển.

- Công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về quản lý đất đai và quản lý phát triển đô thị theo Nghị quyết số 04/NQ-TU của Thành ủy và Nghị quyết số 07/NQ-QU của Ban thường vụ Quận ủy chưa thường xuyên, hình thức nội dung tuyên truyền chưa phong phú.

- Công tác lãnh đạo, chỉ đạo quản lý điều hành của cấp ủy chính quyền quận phường về quản lý phát triển đô thị có lúc còn thiếu kiên quyết, các giải pháp khắc phục tồn tại khuyết điểm trong quản lý phát triển đô thị chưa mang tính tổng thể đột phá.

- Đội ngũ cán bộ địa chính, cán bộ quản lý đô thị nhất là cấp phường chưa đủ mạnh, trình độ đào tạo chưa cơ bản, một số cán bộ thiếu tinh thần trách nhiệm, tiêu cực phiền hà, những nhiễu gây khó khăn cho nhân dân, nhận thức về quản lý phát triển đô thị còn hạn chế. Mối quan hệ kết hợp giữa các ngành chức năng với chính quyền quận phường có việc chưa chặt chẽ, vẫn còn tình trạng né tránh, đùn đẩy trách nhiệm, chưa chủ động tìm biện pháp thích hợp để giải quyết những phát sinh vướng mắc.

- Nhận thức của một số bộ phận cán bộ và nhân dân về quản lý phát triển đô thị vẫn còn hạn chế, ý thức tự quản, tinh thần trách nhiệm trong cộng đồng chưa được nâng cao.

2. Về mục tiêu, chỉ tiêu, nhiệm vụ trọng tâm giai đoạn đến năm 2025, định hướng đến năm 2030.

Hội đồng nhân dân quận nhất trí với các mục tiêu, chỉ tiêu, nhiệm vụ trọng tâm công tác quản lý và phát triển đô thị quận Hồng Bàng đến năm 2025, định hướng đến năm 2030, cụ thể như sau:

2.1. Mục tiêu:

Quản lý và phát triển đô thị quận Hồng Bàng theo hướng đô thị thông minh, xanh, văn minh, hiện đại, khẳng định vị thế của quận trung tâm thành phố, kế thừa phát huy các giá trị đô thị lõi của đô thị Hải Phòng; phát triển mở rộng đô thị quận về hướng Tây sang xã Nam Sơn và một phần xã An Đồng, huyện An Dương. Xây dựng quận theo hướng đô thị sinh thái, đô thị kinh tế là trung tâm chính trị, hành chính, trung tâm tài chính, du lịch, thương mại và dịch vụ của thành phố bên bờ Nam sông Cấm.

2.2. Một số chỉ tiêu chủ yếu:

- Hoàn thành quy hoạch chi tiết 1/500 các phường vào năm 2020; 100% các tuyến phố mẫu của thành phố và quận được thiết kế đô thị riêng hoàn thành trước năm 2020, phấn đấu đến 2030 hoàn thành trên tất cả các tuyến phố.

- 100% công trình xây dựng mới, cải tạo, sửa chữa được cấp phép;

- Đăng ký và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 100% thửa đất có đủ điều kiện.

- Các tuyến đường mẫu, dải trung tâm đạt 100% tiêu chí tuyến đường mẫu.

- Phân đầu 100% dịch vụ hành chính công trực tuyến lĩnh vực quản lý đô thị, đạt đại đạt mức độ 3 trước năm 2018, mức độ 4 trước năm 2025.

- Giá trị sản lượng xây lắp trong xây dựng cơ bản quận đầu tư giai đoạn 2016- 2025 là 300 tỷ đồng/năm trở lên, giai đoạn 2025 - 2030 là 400 tỷ đồng/năm trở lên. Tổng mức đầu tư toàn xã hội cho phát triển đô thị quận đạt 5.000 tỷ đồng/năm trở lên.

- Đột phá phát triển kết cấu hạ tầng cơ sở và môi trường với chỉ tiêu cụ thể sau:

+ Tỷ lệ đất giao thông đô thị được xây dựng và phát triển các khu đô thị mới phân đầu đạt trên 16%.

+ Diện tích sàn nhà ở bình quân đến 2025 là 20m² sàn/người; đến năm 2030 đạt 23m²/sàn/người.

+ Đất xây dựng công trình công cộng ở các khu đô thị đến năm 2025 đạt 3m²/người; đến năm 2030 đạt 5m²/người.

+ Tiêu chuẩn cấp nước sinh hoạt đến năm 2025 duy trì 130 lít/người/ngày đêm; đến năm 2030 phân đầu đạt 170 lít/người/ngày đêm.

+ Tỷ lệ nước thải sinh hoạt được xử lý đến năm 2025 phân đầu đạt 80%; đến năm 2030 đạt 100%.

+ Đất cây xanh đô thị đến năm 2025 đạt 15m²/người; đến năm 2030 đạt 20m²/người.

+ Tỷ lệ thu gom chất thải rắn khu vực nội thành đạt 100%.

3. Những nhiệm vụ trọng tâm:

3.1. Những nhiệm vụ đột phá, trọng tâm về quản lý và phát triển đô thị mới về phía Tây thành phố

- **Năm 2017:** Hoàn thành và đưa vào sử dụng dự án khu trung tâm Chính trị - Hành chính quận.

- **Đến năm 2018:** Hoàn thành dự án Dải trung tâm thành phố từ vườn Hoa Kim Đồng sân vận động cảng đến công viên Rồng biển. Triển khai dự án chỉnh trang hai bên bờ sông Tam Bạc, xây dựng tuyến đường Tam Bạc phần còn lại từ cầu Lạc Long qua Móm thủy đội đến phía nam Cầu Hoàng Văn Thụ thuộc phường Minh Khai đến cổng Cảng; Triển khai giai đoạn 2 Dự án cầu Hoàng Văn Thụ.

Hoàn thành xây dựng chợ đầu mối rau quả tại phường Sở Dầu.

Hoàn thành Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các phường Sở Dầu, Thượng Lý, Quán Toan.

Hoàn thành Đề án mở rộng địa giới hành chính quận sang xã Nam Sơn và một phần xã An Đông; nghiên cứu, quy hoạch cơ sở hạ tầng phát triển kinh tế - xã hội, khu hành chính, khu đô thị mới đảm bảo văn minh hiện đại.

- **Đến năm 2019:** Hoàn thành hợp thức hóa các thửa đất xen kẹt phù hợp quy hoạch đất ở với diện tích 122.512 m² thuộc 3 phường Quán Toan, Hùng Vương, Sở Dầu, thu tiền sử dụng đất ước tính 710 tỷ đồng. Quản lý chặt chẽ quỹ đất sau khi sát nhập thuộc xã Nam Sơn và một phần thuộc xã An Đông tổng diện tích đất tự nhiên trên 780 ha.

Hoàn thành Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các phường: Hạ Lý, Minh Khai, Hoàng Văn Thụ.

Kết hợp các Sở ngành thành phố đầu tư xây dựng và hoàn thành nút giao thông Nam cầu Bính.

- **Đến năm 2020:** Tập trung hoàn thành các dự án trọng điểm như: Khu trung tâm thương mại, nhà ở cao cấp tại trụ sở Chính trị - hành chính cũ của quận; khu đô thị hiện đại, nhà ở cao cấp tại khu đô thị mới Sở Dầu; Khu nhà ở cao cấp tại chợ Sở Dầu. Đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng khu đất tái định cư tại phường Hùng Vương, Quán Toan và một số dự án khác.

Hoàn thành Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các phường còn lại

- **Đến năm 2025:** Thực hiện quy hoạch 1/2000 đề nghị xây dựng cầu kết nối từ mom thủy đội sang khu đô thị mới Chương Dương và Khu đô thị Xi măng tạo sự đồng bộ về không gian kiến trúc đô thị hiện đại.

- **Đến năm 2030:** Phát triển dự án đô thị sinh thái dọc hai bờ sông cấm, sông đào Hạ Lý và một phần sông Rế thuộc địa bàn các phường Trại Chuối, Sở Dầu, Hùng Vương và Quán Toan.

3.2. Những nhiệm vụ đột phá, trọng tâm về quản lý và cải tạo, chỉnh trang đô thị lõi, xây dựng đô thị thông minh, xanh, văn minh hiện đại

- *Tập trung xây dựng thiết kế đô thị riêng tất cả các tuyến phố ở đô thị lõi để chỉnh trang, cải tạo đồng bộ từng tuyến phố*

Năm 2018: Hoàn thành Đồ án thiết kế đô thị riêng tỉ lệ 1/500 tuyến đường Điện Biên Phủ.

Đến năm 2020: Hoàn thành Đồ án thiết kế đô thị riêng tỉ lệ 1/500 tuyến đường Quang Trung, Trần Hưng Đạo, Minh Khai.

Đến năm 2030: Hoàn thành Đồ án thiết kế đô thị riêng tỉ lệ 1/500 trên tất cả các tuyến phố.

- *Phát triển các dự án trung tâm tài chính, du lịch, dịch vụ phát huy giá trị lõi đô thị của thành phố:*

Năm 2018: Chủ động rà soát và kiến nghị với thành phố chỉ đạo hoàn thành công trình xây dựng dang dở của các đơn vị, doanh nghiệp, cá nhân đưa vào sử dụng: Công trình 18 tầng Công ty TNHH Tân Hương, Công trình 22 tầng Công ty Cổ phần vận tải Vipco, Công trình 9 tầng số 4T và 4Q Trần Hưng Đạo; Khu nhà 18 tầng Coziwind Sở Dầu; Khu nhà và siêu thị 15 tầng khu đô thị Bê Tông 97 Bạch Đằng, Chợ Sắt ...

Đến năm 2025: Đề nghị Thành phố chỉ đạo hoàn thành việc cải tạo và xây mới các Khu chung cư trên địa bàn quận: Lý Thường Kiệt, Tôn Đức, Nguyễn Thái Học tại các phường Phạm Hồng Thái, Phan Bội Châu, Quang Trung và 8 khu chung cư 5 tầng phường Quán Toan.

- *Phát triển đô thị mới*: Tiếp tục chỉ đạo và hoàn chỉnh đầu tư xây dựng các khu đô thị mới hiện đại có bản sắc góp phần tạo nên hình ảnh đô thị tương xứng với tầm vóc của quận trung tâm. Xây dựng một số công trình trọng điểm: Trung tâm chính trị - hành chính quận tại phường Sở Dầu, xây dựng đồng bộ hạ tầng cơ sở phần diện tích mở rộng địa giới sang huyện An Dương, cùng thành phố hoàn thành các công trình dự án trọng điểm tạo sự đột phá của quận như: Khu đô thị Vinhomes Imperia, Khu đô thị mới Sở Dầu, khu đô thị Him Lam phường Hùng Vương, công viên cây xanh Tam Bạc giai đoạn 2, Dải trung tâm thành phố, cầu Hoàng Văn Thụ, cầu vượt sông Tam Bạc, cải tạo bờ kè và nạo vét sông Tam Bạc, chấm dứt hoạt động chợ tự phát rau, củ, quả trên tuyến đường Tam Bạc, xây dựng chợ đầu mối rau quả tại phường Sở Dầu, xây dựng phố đi bộ bên đường Tam Bạc và Thế Lữ tạo cảnh quan môi trường, xanh, sạch đẹp, kéo dài công viên dải trung tâm thành phố đến công viên Rồng Biển và một số dự án trọng điểm khác như: dự án khu đô thị tái định cư phường Sở Dầu, dự án khu đô thị đấu giá quyền sử dụng đất... di chuyển chợ Trần Quang Khải, đầu tư xây dựng các công trình hành chính và trụ sở các phường, mở rộng đường ngõ, cải tạo nâng cấp đường cấp thoát nước, đảm bảo vệ sinh môi trường nếp sống văn hóa đô thị.

3.3. Phát triển không gian đô thị:

Phối hợp với các ban ngành thành phố triển khai lập quy hoạch từng bước đầu tư xây dựng theo mô hình sinh thái bao gồm các phường: Thượng Lý, Trại Chuối, Sở Dầu, Hùng Vương, Quán Toan. Xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật phát triển mở rộng đô thị quận về hướng Tây sang xã Nam Sơn và một phần xã An Đồng, huyện An Dương ước tính 3.300 tỷ đồng.

3.4. Phát triển hệ thống giao thông đô thị:

Phối hợp với các ngành, thành phố đơn vị liên quan tập trung triển khai thực hiện một số dự án trọng điểm phát triển cơ sở hạ tầng trên địa bàn quận: đầu tư cải tạo, nâng cấp vỉa hè, hệ thống thoát nước đường Hồng Bàng, đường 5

cũ, ngã 3 Thượng Lý và Quán Toan ước tính 400 tỷ đồng. Vận động xã hội hóa với các cơ quan doanh nghiệp trên địa bàn xây dựng một số tuyến đường như; Nam sông Cẩm (phần còn lại). Mở rộng và nâng cấp một số tuyến đường vào khu tái định cư phường Sở Dầu (khu Kiến Thiết) và một số tuyến đường thuộc các phường Hùng Vương, Quán Toan và phần mở rộng đô thị quận về hướng Tây sang xã Nam Sơn và một phần xã An Đồng, huyện An Dương. Chính trang, nâng cấp một số tuyến đường hệ khu vực trung tâm quận theo quy hoạch.

3.5. Phát triển hạ tầng chiếu sáng đô thị:

Lập kế hoạch đề nghị thành phố đầu tư và triển khai xây dựng các công trình điện chiếu sáng theo quy hoạch của UBND thành phố giai đoạn 2017-2025. Quy hoạch hệ thống chiếu sáng đô thị và lắp đặt hệ thống chiếu sáng trang trí công trình kiến trúc tiêu biểu với các hình thức đa dạng và thẩm mỹ tạo điểm nhấn cho đô thị trên địa bàn quận, đặc biệt trên các tuyến đường kiểu mẫu và các khu vực cửa ngõ chính của quận, thành phố.

3.6. Về vệ sinh môi trường:

- *Về cấp nước:* Lập kế hoạch đề nghị thành phố xây dựng cải tạo, nâng công suất cấp nước cho các phường xa trung tâm và phần mở rộng đô thị quận về hướng Tây sang xã Nam Sơn và một phần xã An Đồng, huyện An Dương đảm bảo cấp nước sinh hoạt đến năm 2025 là 130 lít/người/ngày đêm; đến năm 2030 phấn đấu đạt 170 lít/người/ngày đêm.

- *Về thoát nước và xử lý nước thải:* Đề nghị thành phố đầu tư xây dựng hệ thống thoát nước mưa thuộc các khu đô thị mới vào hệ thống thoát nước của thành phố, hệ thống kênh mương, hồ điều hòa, các công ngăn chiều thoát ra sông đảm bảo thoát và phòng chống úng, ngập lụt. Thực hiện đầu tư nâng cấp cải tạo một số đường thoát nước, hồ điều hòa tại một số phường xa trung tâm và các khu vực trũng thấp tự chảy, tự tiêu của quận.

Lập kế hoạch để từng bước thực hiện đầu tư xây dựng hệ thống thu gom nước thải đối với khu đô thị trung tâm cũ: hệ thống nước thải riêng đối với khu đô thị mới và đưa về các trạm xử lý tập trung của thành phố. Xây dựng tổng thể các phường xa trung tâm một trạm xử lý nước thải.

- *Đối với việc thu gom xử lý chất thải rắn:* Bố trí một số địa điểm tại các khu vực thuận lợi, khu trung tâm, cận trung tâm và xa trung tâm một số vị trí địa điểm để thu gom rác thải tập trung để xử lý chất thải trên địa bàn của các phường để di chuyển vào bãi rác của thành phố.

3.7. Phát triển hệ thống thủy lợi, đê điều:

Lập kế hoạch, ứng dụng các giải pháp phù hợp về cấp nước, tiêu thoát nước, quy trình quản lý, xây dựng hệ thống công trình thủy lợi kênh Bắc -

Nam - Hùng và một số công trình khác nhằm ứng phó biến đổi khí hậu, bảo vệ môi trường.

Lập kế hoạch và báo cáo thành phố cải tạo xây dựng và củng cố nâng cấp đê điều tại các phường Trại Chuối, Sở Dầu; xây dựng và cải tạo mới các công ngăn chiều để đảm bảo an toàn mỗi khi có mưa bão.

3.8. Phát triển hạ tầng khu, cụm công nghiệp:

Đẩy mạnh tiến độ, triển khai xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội chủ yếu của các khu, cụm công nghiệp Quán Toan, Hùng Vương, Sở Dầu... đảm bảo phát triển bền vững về kinh tế đi đôi với bảo vệ môi trường.

3.9. Phát triển hạ tầng thương mại:

Lập quy hoạch, kế hoạch và triển khai đầu tư hệ thống kết cấu hạ tầng kỹ thuật thương mại, mạng lưới phát triển chợ, chợ đầu mối mạng lưới siêu thị. Xã hội hóa kêu gọi vốn đầu tư xây dựng cải tạo các chợ như: chợ Hòa Bình, chợ Sở Dầu, chợ Hùng Vương di chuyển chợ Trần Quang Khải để phù hợp và đảm bảo đồng bộ phát triển đô thị, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội, lưu thông hàng hóa, dịch vụ theo hướng văn minh hiện đại trên địa bàn quận.

3.10. Phát triển hạ tầng thông tin:

Xây dựng đề án ứng dụng công nghệ thông tin và phương pháp quản lý hiệu quả trong xây dựng: quản lý các công trình hạ tầng với mục tiêu nâng cao chất lượng thông tin đối với các phường trên địa bàn quận.

3.11. Phát triển hạ tầng giáo dục và đào tạo, khoa học và công nghệ:

Xây dựng đề án để huy động nguồn vốn cho đầu tư và phát triển hạ tầng giáo dục và đào tạo đến năm 2030, đảm bảo tính khả thi để hình thành các trung tâm giáo dục cấp thành phố như các bậc học: trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và một số trường dạy nghề trên địa bàn quận.

3.12. Phát triển hạ tầng cơ sở y tế:

Xây dựng và quy hoạch 100% các phường đạt chuẩn bộ tiêu chí quốc gia về y tế cơ sở; đề nghị thành phố nâng cấp cải tạo bệnh viện đa khoa Hồng Bàng nhằm không ngừng nâng cao công tác khám chữa và điều trị bệnh cho nhân dân.

3.13. Phát triển hạ tầng văn hóa, thể thao:

Quan tâm đầu tư xây dựng thiết chế văn hóa quận và đầu tư cho sự nghiệp phát triển văn hóa. Triển khai thực hiện các dự án xây dựng các trung tâm văn hóa, thể thao quận, khu vui chơi giải trí theo quy hoạch tại phường Hùng Vương, Quán Toan, Sở Dầu và phần mở rộng sang huyện An Dương.

Quy hoạch hệ thống nhà văn hóa phục vụ sinh hoạt cộng đồng tại các khu dân cư. Đầu tư xây dựng cải tạo các nhà văn hóa các phường có quỹ đất, nhằm không ngừng nâng cao nơi sinh hoạt cộng đồng, các khu vui chơi giải trí hiện có trên địa bàn quận.

3.14. Quản lý trật tự đô thị:

Triển khai đồng bộ, thường xuyên các giải pháp quản lý đô thị đảm bảo kiến trúc cảnh quan, vệ sinh môi trường tạo diện mạo mới cho đô thị các phường, đặc biệt là khu vực cận trung tâm, khu vực trung tâm thành phố, chú trọng công tác quản lý quy hoạch và kiểm soát đô thị, bám sát vào quy hoạch kiến trúc của quận để nâng cao chất lượng và hiệu quả quy hoạch, kiến trúc đô thị. Xác định rõ nhiệm vụ, chức năng của các cấp chính quyền đô thị trong công tác quản lý đô thị theo hướng phân cấp cho chính quyền cấp phường, kiên quyết thực hiện tạo chuyên biến rõ nét về công tác kiểm tra, giám sát việc xây dựng theo quy hoạch và công tác quản lý đất đai, thực hiện nếp sống văn minh đô thị, văn hóa đô thị, từng bước xây dựng phát triển quận Hồng Bàng quận trung tâm thành phố.

Thực hiện có hiệu quả Đề án cho thuê sử dụng tạm thời vỉa hè ngoài mục đích giao thông đảm bảo công tác quản lý trật tự đường hè, trật tự an toàn giao thông, mỹ quan đô thị trên địa bàn quận. Phân cấp quản lý, từ đó làm rõ trách nhiệm đối với các tổ chức, cá nhân trong việc quản lý sử dụng vỉa hè ngoài mục đích giao thông và tăng cường công tác quản lý đối với các hộ kinh doanh về các điều kiện kinh doanh, dịch vụ, chống thất thu ngân sách.

Ban hành đồng bộ và thực hiện có hiệu quả hệ thống văn bản quy phạm pháp luật về quy hoạch, quản lý kiến trúc quy hoạch, điều lệ quản lý quy hoạch và phát triển kiến trúc đô thị, quy chế quản lý khu trung tâm đô thị, quy chế quản lý đầu tư, xây dựng, cải tạo, sửa chữa, nâng cấp nhà ở và các công trình đô thị.

Đẩy mạnh công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự vệ sinh đô thị và xây dựng tiếp các tuyến đường kiểu mẫu của UBND quận, tiếp tục nâng cao chất lượng cuộc vận động xây dựng tổ văn hóa, tổ dân phố kiểu mẫu gắn với xây dựng và thực hiện nếp sống văn minh đô thị, xây dựng và nhân rộng các nhân tố điển hình tiên tiến trong phong trào xây dựng tổ dân phố văn hóa, tổ chức thực hiện nếp sống văn minh trong việc cưới, việc tang, lễ hội; ngăn ngừa các hành vi vi phạm pháp luật, tệ nạn xã hội, thực hiện tốt quy chế dân chủ ở cơ sở và xây dựng tốt khối đoàn kết toàn dân.

Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, thanh tra, hậu kiểm tra bảo vệ môi trường tại các cụm, khu công nghiệp, làng nghề, các nhà hàng sản xuất gây ô nhiễm môi trường trên địa bàn quận.

3.15. Bảo tồn, chỉnh trang đô thị:

Tập trung cải tạo chỉnh trang kết hợp với xây dựng mới, không thay đổi về cơ cấu sử dụng đất không để quá tải về hạ tầng đô thị, ưu tiên công trình dịch vụ công cộng, cây xanh, thương mại dịch vụ.

Nghiên cứu sắp xếp và quy hoạch một số đường phố mới trên địa bàn quận trở thành đường phố thương mại, đảm bảo trật tự, văn minh hấp dẫn khách du lịch.

Năm 2020: di chuyển nhà máy Đóng tàu Sông Cấm, Công ty Cổ phần công nghiệp tàu thủy Tam Bạc, Nhà máy xay.

Năm 2020 - 2025: Di chuyển các nhà máy theo Dự án quy hoạch tỷ lệ 1/2000.

Lập kế hoạch đề nghị thành phố để từng bước di dời các nhà máy, xí nghiệp kho tàng trong đô thị vào các khu công nghiệp tập trung để dành đất xây dựng công trình dịch vụ công cộng và bổ sung diện tích cây xanh.

Phối hợp với các cơ quan, ban, ngành thành phố thực hiện cải tạo, nâng cấp hệ thống hạ tầng kỹ thuật như nâng cấp các tuyến đường phố, ngầm hóa công trình hạ tầng kỹ thuật khác như cấp điện, thông tin liên lạc trên địa bàn quận.

4. Các nhóm giải pháp thực hiện.

4.1. Công tác tuyên truyền nâng cao nhận thức về xây dựng và phát triển đô thị quận Hồng Bàng trong tình mới:

Đẩy mạnh công tác phổ biến, tuyên truyền pháp luật và các quy định của nhà nước, của UBND thành phố về quản lý đô thị, quản lý trật tự xây dựng đô thị bằng nhiều hình thức thông qua tổ chức đoàn thể chính trị - xã hội, trên các phương tiện thông tin đại chúng và tạo thành phong trào rộng khắp tham gia thực hiện nâng cao ý thức trách nhiệm cộng đồng về kỷ cương trong quản lý và phát triển đô thị.

Tăng cường cải cách hành chính trong quản lý đô thị, tiếp tục thực hiện cơ chế một cửa trong công tác cấp phép xây dựng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sở hữu công trình xây dựng, công tác giao đất cho thuê đất.

Mở rộng phân cấp cho các phường trong quản lý đô thị theo hướng tăng quyền hạn và trách nhiệm cho cấp ủy, chính quyền các cấp, phân cấp phải gắn với tăng cường giám sát, kiểm tra thường xuyên.

4.2. Về xây dựng quy hoạch và quản lý quy hoạch:

Bám sát quy hoạch của thành phố, tăng cường đào tạo nâng cao trình độ nghiệp vụ trong quy hoạch của đội ngũ cán bộ thực hiện quy hoạch, lựa chọn

đơn vị tư vấn chuyên nghiệp để nâng cao chất lượng các đồ án quy hoạch, đồ án thiết kế kiến trúc đô thị.

Công khai hóa các đồ án quy hoạch tại các khu vực dự án trên các phương tiện thực hiện dự án, cắm mốc giới cụ thể để nhân dân biết thực hiện và tham gia, giám sát, quản lý.

Tăng cường vai trò của cán bộ quản lý đô thị và trật tự xây dựng đô thị, phát huy vai trò của mặt trận tổ quốc và các đoàn thể quần chúng, các tổ chức chính trị nhằm tạo sự đồng thuận. Tăng cường kiểm tra, giám sát và kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch, trật tự xây dựng.

4.3. Công tác phát triển nhà:

Đề nghị thành phố tiếp tục thực hiện chỉnh trang đô thị, cải tạo, sửa chữa, xây mới các khu nhà chung cư cao tầng đã xuống cấp nguy hiểm theo hướng nâng cao tầng, tiết kiệm đất xây dựng, tạo cảnh quan đô thị hiện đại và mở rộng không gian phục vụ hoạt động dịch vụ công cộng.

Đề nghị thành phố thu hồi quỹ đất từ các dự án không khả thi trên địa bàn quận để ưu tiên xây dựng khu tái định cư, nhà ở cho các đối tượng chính sách, các hộ có thu nhập thấp, công nhân thuộc các khu công nghiệp với hình thức cho thuê bán theo giá phê duyệt của thành phố sử dụng một phần quỹ đất để xây dựng khu tái định cư tại chỗ.

Tạo quỹ nhà để tái định cư luân chuyển từ nguồn vốn ngân sách phục vụ nhu cầu bố trí tạm lánh cho các hộ phải di dời trong quá trình cải tạo chỉnh trang đô thị của quận.

Tiếp tục rà soát triển khai thực hiện các dự án đã được thành phố giao đất và kiên quyết xử lý các dự án chậm triển khai hoặc có vi phạm theo quy định của pháp luật về đất đai.

4.4. Quản lý đất đai và môi trường:

Đề nghị thành phố thu hồi đất với những trường hợp vi phạm Luật Đất đai, sử dụng không đúng mục đích, không đảm bảo quy hoạch tăng cường công tác thanh kiểm tra trong quản lý và sử dụng đất đai. Đẩy mạnh cải cách hành chính trong quản lý đất đai giải quyết nhanh chóng nhu cầu giao đất cho thuê đất đảm bảo phát huy hiệu quả sử dụng đất và lành mạnh hóa công tác quản lý đất đai.

Tập trung giải quyết những vấn đề bức xúc tới đời sống sinh hoạt của nhân dân với những nơi bị ô nhiễm nặng tại một số khu, tổ dân phố trên địa bàn quận.

4.5. Huy động vốn đầu tư:

Huy động nguồn lực đầu tư cho hệ thống kết cấu hạ tầng giai đoạn 2016-2025 là 300 tỷ đồng/năm; giai đoạn 2025-2030 là 400 tỷ đồng/năm bằng nguồn

ngân sách đầu giá quyền sử dụng đất và nguồn vốn xã hội hóa.

Huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn lực để đầu tư phát triển đồng bộ kết cấu hạ tầng, tập trung vào hệ thống giao thông và hạ tầng đô thị, tập trung vốn đầu tư, ưu tiên vốn đầu tư cho các công trình, dự án quan trọng để sớm hoàn thành đưa vào sử dụng. Đẩy mạnh tiến độ đền bù giải phóng mặt bằng, tái định cư để triển khai các dự án đầu tư.

Huy động tối đa nguồn lực từ quỹ đất tăng cường thực hiện đầu giá đất trên cơ sở đầu tư hạ tầng kỹ thuật để vừa đảm bảo tăng thu cho ngân sách vừa là cơ sở quản lý tốt quy hoạch và phát triển đô thị.


Đẩy mạnh tiến độ đầu giá đất để có nguồn vốn đối ứng với các dự án lớn và phục vụ đầu tư cho phát triển cơ sở hạ tầng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Giao UBND quận tổ chức thực hiện Nghị quyết bằng việc xây dựng các chương trình, kế hoạch cụ thể. Chỉ đạo UBND các phường, các phòng ban, ngành trực thuộc triển khai hiệu quả nghị quyết, hàng năm tổ chức sơ kết, tổng kết và báo cáo kết quả tại các kỳ họp HĐND quận để kịp thời rút kinh nghiệm, bổ khuyết trong quá trình thực hiện.

Giao Thường trực Hội đồng nhân dân quận; các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu, đại biểu Hội đồng nhân dân quận giám sát, đôn đốc việc thực hiện Nghị quyết này.

Đề nghị UBMTTQ Việt Nam quận và các tổ chức thành viên tích cực giám sát việc thực hiện Nghị quyết; phát hiện, phản ánh và kiến nghị kịp thời những vấn đề cần điều chỉnh, bổ sung với các cơ quan có thẩm quyền.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân quận khoá XVIII, kỳ họp thứ 5 thông qua ngày 22 tháng 12 năm 2017. 

Nơi nhận:

- Thành ủy;
- HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- Các sở: Xây dựng; GTVT, TN và MT,
- Văn phòng HĐND, Văn phòng UBND TP;
- Quận ủy, HĐND, UBND quận;
- UBMTTQ VN quận và các tổ chức đoàn thể quận;
- Các Ban HĐND quận;
- Các Đại biểu HĐND quận;
- Các phòng, ban, ngành, đơn vị thuộc quận;
- ĐU, HĐND, UBND các phường;
- Bản tin Đảng bộ quận;
- Công giao tiếp điện tử quận;
- Lưu: VT, hồ sơ kỳ họp.



Trần Quang Tuấn

PHỤ LỤC
CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH TRỌNG ĐIỂM ĐẾN NĂM 2030
(Kèm theo Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 22/12/2017
của HĐND quận Hồng Bàng)



TT	Tên dự án	Thời gian thực hiện	Ghi chú
1	Dự án chỉnh trang lại sông Tam Bạc	2018	
2	Dự án chợ đầu mối rau quả tại phường Sở Dầu	2018	
3	Dự án cầu Hoàng Văn Thụ giai đoạn 2	2019	
4	Dự án tái định cư cầu Hoàng Văn Thụ giai đoạn 2	2019	
5	Dự án nút giao thông Nam Cầu Bính	2018	
6	Dự án xây dựng tầng hầm tại công viên Rồng Biển, vườn hoa Nguyễn Bình Khiêm	2019	
7	Dự án xây dựng khu nhà ở cao cấp tại phường Hoàng Văn Thụ, Quang Trung, Sở Dầu	2018 - 2020	
8	Dự án xây dựng cầu kết nối từ mom thủy đội sang khu đô thị Chương Dương và khu đô thị Vinhomes Imperia Hải Phòng (khu đô thị Xi Măng)	2019 - 2030	