

Số: 248 /BC-UBND

Hồng Bàng, ngày 03 tháng 6 năm 2019

## BÁO CÁO

### Về việc trả lời ý kiến, kiến nghị cử tri tại kỳ họp thứ 8 HĐND quận

Thực hiện Công văn số 04/HĐND-VP ngày 15/3/2019 của HĐND quận về việc trả lời ý kiến, kiến nghị cử tri tại kỳ họp thứ 8 Hội đồng nhân dân quận, Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng báo cáo việc giải quyết, trả lời các kiến nghị của cử tri như sau:

#### I. Kiến nghị của cử tri phường Quán Toan:

1. Hiện nay, phòng khám đa khoa Quán Toan cơ sở vật chất đã xuống cấp, trang thiết bị khám, chữa bệnh, đội ngũ Y, Bác sỹ ít. Đề nghị UBND quận có ý kiến với Sở Y tế quan tâm đầu tư về trang thiết bị và nhân lực để đảm bảo việc khám chữa bệnh cho người dân khu vực phường Quán Toan.

#### Trả lời:

Cơ sở khám chữa bệnh khu vực Quán Toan thuộc Bệnh viện Đa khoa Hồng Bàng hoạt động theo mô hình phòng khám đa khoa (không có giường bệnh nội trú) thực hiện chức năng khám chữa bệnh ngoại trú cho nhân dân phường Quán Toan và khu vực lân cận. Tuy nhiên, trong thời gian gần đây đội ngũ y, bác sỹ ít do 02 bác sỹ thuộc phòng khám đa khoa Quán Toan nghỉ hưu theo chế độ.

Để đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh của người dân, Bệnh viện Đa khoa Hồng Bàng đang thực hiện một số giải pháp:

- Về nhân lực: Ngày 01/3/2019, Bệnh viện đã điều động 01 bác sỹ và 01 cử nhân đại học xét nghiệm về công tác tại phòng khám đa khoa Quán Toan.

- Về cơ sở vật chất: Ngoài các trang thiết bị như máy X-Quang, máy siêu âm, máy xét nghiệm và một số thiết bị khác phục vụ công tác khám chữa bệnh của nhân dân... trong tháng 02/2019, Bệnh viện đã trang bị thêm máy xét nghiệm sinh hóa máu, máy ly tâm, máy điện tim,... nhằm nâng cao chất lượng khám chữa bệnh tại phòng khám.

Bệnh viện Đa khoa Hồng Bàng đã có kế hoạch cải tạo, sửa chữa các hạng mục: Khu vệ sinh, chống dột, điện, nước,... cho phòng khám đa khoa Quán Toan. Ngoài ra Bệnh viện đa khoa Hồng Bàng còn phối hợp với Trung tâm Y tế rà soát nhân lực, trang thiết bị, cơ sở vật chất.... Thực hiện ký hợp đồng khám chữa bệnh bảo hiểm y tế với BHXH cho Trạm Y tế phường Quán Toan để khám chữa bệnh BHYT ban đầu cho nhân dân theo quy định tại Thông tư số 39/2017/TT-BYT ngày 18/10/2017 của Bộ Y tế.

2. Cử tri đã nhiều lần kiến nghị về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 15 hộ dân giáp với trường tiểu học Quán Toan. Đề nghị UBND quận nếu không điều chỉnh quy hoạch thì có phương án bố trí tái định cư để di chuyển 15 hộ dân, đảm bảo nguyện vọng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của nhân dân.

**Trả lời:** 15 hộ dân giáp với trường tiểu học Quán Toan không cấp được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vì không phù hợp với quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 1302/QĐ-UBND ngày 24/6/2014 của UBND thành phố về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Hồng Bàng và phần mở rộng đến năm 2025; tuy nhiên, đến thời điểm này thành phố không cho phép điều chỉnh quy hoạch. Về việc này, UBND quận giao cho UBND phường Quán Toan chủ trì, phối hợp cùng với phòng ban chức năng thuộc quận tìm quỹ đất trên địa bàn để bố trí, di dời 15 hộ dân trên; sau khi tìm được vị trí bố trí giao đất, UBND quận sẽ triển khai di dời 15 hộ dân trên đảm bảo đúng theo trình tự, thủ tục quy định.

3. Đề nghị UBND quận đề xuất Thành ủy, HĐND thành phố sớm triển khai dự án nâng cấp, cải tạo mặt đường, hệ thống thoát nước tuyến đường Hùng Vương (đường 5 cũ) từ ngã ba Thượng Lý đến hết địa phận quận Hồng Bàng để chỉnh trang đô thị, giảm thiểu tai nạn giao thông, chống ngập lụt trong mùa mưa bão.

**Trả lời:**

Tuyến đường Hùng Vương đi qua địa bàn 3 phường Sở Dầu, Hùng Vương, Quán Toan thuộc hệ thống đường vành đai 1 của thành phố là tuyến xuyên tâm theo Quốc lộ 5 cũ (Hà Nội - Bạch Đằng - Điện Biên Phủ - Đà Nẵng) nằm trong nội dung của Nghị quyết số 32/NQ-HĐND về việc phê duyệt quy hoạch giao thông vận tải đường bộ thành phố Hải Phòng đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 được HĐND thành phố khóa XIV kỳ họp thứ 11 thông qua ngày 10/12/2014.

Ngày 22/3/2019, UBND thành phố có Công văn số 970/VP-GT3 về việc điều chỉnh danh mục các công trình thực hiện nâng cấp, cải tạo, sửa chữa sử dụng nguồn kinh phí nâng cấp, cải tạo, sửa chữa các tuyến đường tỉnh và các tuyến đường đô thị thì tại mục 2.1 của Phụ lục kèm theo đã có danh mục sửa chữa đường Hùng Vương (Nam cầu Bính - Nút giao Nomura - QL5) trong đó có đoạn từ Cống Trắng - Quán Toan đến Nam cầu Bính; dự kiến khởi công vào tháng 9/2019, tiến độ hoàn thành trong năm 2019.

4. Đề nghị UBND quận chỉ đạo nạo vét, cải tạo hệ thống thoát nước tuyến đường Hải Triều.

**Trả lời:**

Về nội dung này, ngày 25/4/2019, Ủy ban nhân dân thành phố có Văn bản số 2276/UBND-XD2 về việc chấp thuận danh mục, giá trị công trình trong Kế hoạch cung ứng không thường xuyên dịch vụ công ích trên địa bàn thành phố Hải Phòng trong phạm vi quản lý của Sở Xây dựng đợt 2 năm 2019 thuộc

dự toán chi ngân sách sự nghiệp năm 2019 giao Sở Xây dựng. Trong đó tại mục 1.4 của Phụ lục 02 kèm theo đã có danh mục sửa chữa cải tạo nạo vét bùn các phường Quán Toan, Thượng Lý, Trại Chuối, Hạ Lý, Hùng Vương. Theo đó, Ủy ban nhân dân quận tiếp tục có văn bản đề nghị các Sở Xây dựng sớm triển khai thực hiện nạo vét, cải tạo hệ thống thoát nước tuyến đường Hải Triều, phường Quán Toan và các phường khác thuộc quận.

*5. Đề nghị UBND quận giữ nguyên quy hoạch cây xanh tại khu đô thị Long Sơn để tạo cảnh quan, môi trường xanh, sạch. Không nên điều chỉnh quy hoạch tại khu vực vườn hoa của khu đô thị Long Sơn.*

**Trả lời:** Theo đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Hồng Bàng khu đô thị Long Sơn thuộc ô đất H19.1 CXTTP-2 được quy hoạch là dải cây xanh thành phố. Được bố trí theo dọc tuyến đường Hải Triều từ ngã tư Quán Toan đến khu vực chân cầu Kiền tạo thành một tuyến đường kết hợp dải cây xanh cảnh quan. Với mật độ xây dựng tối đa không quá 5%, tầng cao 1 tầng. Trong thời gian vừa qua UBND quận đã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị phối hợp cùng UBND phường Quán Toan, Viện Quy hoạch thành phố xây dựng quy hoạch chi tiết 1/500 phường Quán Toan, trong đó chú trọng đến việc nghiên cứu vị trí các công trình phục vụ công cộng trên dải cây xanh. Đặc biệt là khu vực Khu đô thị Long Sơn để tăng không gian cảnh quan cũng như tiện ích phục vụ người dân.

*6. Đề nghị UBND quận cho mở rộng khuôn viên trường mầm non Sơn Ca về phía Đông thêm từ 2000m<sup>2</sup> đến 3000m<sup>2</sup> để đảm bảo nhà trường có cảnh quan, sân chơi cho học sinh, nâng cấp sân trường vì hiện nay sân thấp, ngập lụt khi trời mưa.*

**Trả lời:** Việc đề xuất mở rộng khuôn viên trường là phù hợp với quy hoạch định hướng phát triển quận Hồng Bàng đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1302/QĐ-UBND ngày 24/6/2014. Theo đó định hướng đến 2025 diện tích trường được mở rộng thêm. Tuy nhiên cần phải thực hiện theo lộ trình cụ thể như bổ sung kế hoạch sử dụng đất hàng năm, khảo sát lập quy hoạch chi tiết để xác định ranh giới khuôn viên trường, thực hiện các thủ tục liên quan đến giao đất và cân đối bố trí nguồn vốn theo từng giai đoạn phù hợp với khả năng của quận.

*7. Đề nghị UBND quận khi thực hiện Dự án xây dựng bể bơi tại phường không nên xây tại vị trí sân vận động phường mà nghiên cứu, bố trí xây tại địa điểm khác, giữ lại sân bóng đá để làm sân chơi thể thao cho các cháu thiếu nhi.*

**Trả lời:** Trong những năm qua việc quan tâm đến đời sống nhu cầu vui chơi giải trí của người dân được UBND quận đặc biệt quan tâm bằng việc triển khai xây dựng các công trình như: Công viên Rừng Biển, công viên Tam Bạc, phố đi bộ Tam Bạc, công viên phía Nam cầu Bính, Khu trung tâm thể dục thể thao quận tại khu An Trì phường Hùng Vương... cho thấy UBND quận đang từng bước thực hiện việc xây dựng các khu vui chơi, TDTT phục vụ nhân dân theo đúng nội dung quy hoạch được phê duyệt. Việc đề xuất cần có sân bóng vui chơi cho các cháu thiếu nhi là cần thiết tuy nhiên sân bóng hiện nay khai thác

chưa hiệu quả về công năng sử dụng. Trong thời gian tới, UBND quận sẽ triển khai việc xây dựng bể bơi kết hợp với sân bóng mini, khu luyện tập thể dục thể thao đảm bảo theo các tiêu chuẩn hiện hành cũng như đáp ứng được nhu cầu sử dụng của nhiều tầng lớp nhân dân.

## **II. Kiến nghị của cử tri phường Hùng Vương:**

*1. Hiện nay phường Hùng Vương còn nhiều diện tích đất xen kẹt, đề nghị UBND quận chỉ đạo điều tra, rà soát để chuyển đổi mục đích sử dụng đất, tránh lãng phí đất, tăng thu ngân sách Nhà nước.*

**Trả lời:** Thời gian vừa qua, UBND quận đã chỉ đạo phòng Tài nguyên & Môi trường cùng phòng Quản lý đô thị quận, Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND phường Hùng Vương rà soát tất cả các vị trí phù hợp với quy hoạch đất ở, đề xuất đấu giá quyền sử dụng đất hoặc chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định tại Điều 52 Luật Đất đai 2013 nhằm tăng thu ngân sách Nhà nước, tránh lãng phí tài nguyên đất.

*2. Hiện nay, việc san lấp đất nông nghiệp vi phạm quy định của pháp luật về đất đai trên địa bàn phường diễn biến phức tạp. Số vụ việc gia tăng, quy mô vi phạm lớn, thậm chí cố tình san lấp, chịu xử phạt rồi thuê với mục đích khác. Đề nghị UBND quận làm rõ vấn đề này và hướng giải quyết đối với các trường hợp vi phạm trong thời gian tới.*

Nội dung này trùng với kiến nghị của cử tri phường Sở Dầu: *Việc san lấp đất nông nghiệp kéo dài không có cơ quan quản lý giải quyết. Đề nghị UBND quận làm rõ vấn đề này, có hay không tình trạng bao che của lãnh đạo địa phương và giải pháp giải quyết dứt điểm vấn đề này.*

**Trả lời:** Trong thời gian vừa qua, UBND quận đã kịp thời phát hiện 06 trường hợp tự san lấp đất nông nghiệp để sử dụng sai mục đích, 05 doanh nghiệp tự sử dụng đất nông nghiệp có vi phạm pháp luật về đất đai (tự mua đất nông nghiệp của các hộ dân liền kề để san lấp, mở rộng quy mô sản xuất). UBND quận đã chỉ đạo lập biên bản ghi nhận hiện trạng và yêu cầu hoàn trả lại hiện trạng ban đầu trong trường hợp không phù hợp quy hoạch. Trong trường hợp phù hợp quy hoạch, đề xuất đấu giá quyền sử dụng đất ở, cho thuê đất ngắn hạn. Đối với các doanh nghiệp cần mở rộng diện tích đất sản xuất, kinh doanh mà phần đất nông nghiệp tự sử dụng phù hợp quy hoạch thì hướng dẫn các doanh nghiệp hoàn thiện hồ sơ đề nghị thành phố cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất theo quy định.

Ngày 11/4/2019, UBND quận đã ban hành Quyết định số 789/QĐ-CT ngày 11/4/2019 về việc thanh tra chấp hành các quy định pháp luật đối với UBND phường Sở Dầu trong công tác lập hồ sơ cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng đối với một số hộ dân trên địa bàn. Sau khi có kết luận của Đoàn thanh tra, UBND quận sẽ kiên quyết xử lý theo quy định. Do đó không có tình trạng bao che hành vi vi phạm nói trên.

3. Đề nghị UBND quận cho biết việc hợp thức hóa các thửa đất xen kẹt trên địa bàn quận có đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật hay không? Cử tri phản ánh không công khai danh sách các trường hợp được hợp thức hóa. Năm 2017, 2018 trên địa bàn quận hợp thức hóa đất xen kẹt bao nhiêu trường hợp, tổng số tiền sử dụng đất thu được là bao nhiêu?

**Trả lời:** Việc hợp thức hóa các thửa đất xen kẹt trên địa bàn quận thời gian qua đảm bảo đúng theo trình tự, quy định của pháp luật; theo quy trình sau khi phòng Tài nguyên & Môi trường tiếp nhận hồ sơ, thẩm định đủ điều kiện hợp thức hóa thì phòng Tài nguyên & Môi trường phối kết hợp với UBND phường đo vẽ lập trích đo, xác định nguồn gốc sử dụng đất, niêm yết công khai tại UBND phường. Sau đó, Ban Chỉ đạo nhà ở, đất ở của quận tiến hành họp xét duyệt, chuyển phòng Tài nguyên & Môi trường tham mưu trình UBND quận ban hành quyết định.

UBND quận cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ năm 2012 đến năm 2017 là 54 trường hợp, diện tích là 5.828,24m<sup>2</sup> nộp ngân sách nhà nước 10.426.733.000 đồng. Từ năm 2018 đến tháng 5/2019, UBND quận chuyển mục đích sử dụng đất 19 trường hợp với diện tích là 2.512,1 m<sup>2</sup>, nộp ngân sách 15.121.000.000 đồng.

4. Đề nghị UBND quận cho biết thực trạng việc cho thuê đất ngắn hạn trên địa bàn quận (Tổng số các trường hợp cho thuê, bao gồm tổ chức, cá nhân). Việc thu hồi đất đối với các tổ chức, cá nhân sử dụng sai mục đích, hủy hoại đất, được giao đất để thực hiện dự án nhưng chậm triển khai thực hiện. Trách nhiệm của cơ quan tham mưu về vấn đề này và giải pháp thực hiện trong thời gian tới.

**Trả lời:** Trên địa bàn quận có tổng số 139 trường hợp cá nhân thuê đất ngắn hạn với tổng diện tích đất là 56.132,2m<sup>2</sup>; số tiền thuê là 1.626 triệu đồng cho nhà nước mỗi năm, trong đó:

| TT | Tên phường  | Số trường hợp thuê đất | Diện tích (m2)  | Số tiền (đồng)       | Số tiền đã nộp (đồng) | Số tiền chưa nộp (đồng) | Ghi chú                             |
|----|-------------|------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| 1  | Sở Dầu      | 08                     | 30.894          | 786.925.297          | 564.353.210           | 222.572.087             | 1 TH chưa nộp và 1 TH nộp ½ số tiền |
| 2  | Hùng Vương  | 11                     | 9.352,8         | 459.407.878          | 459.407.878           |                         |                                     |
| 3  | Quán Toan   | 120                    | 15.885,4        | 380.584.174          | 322.924.180           | 57.659.994              | 05 trường hợp chưa nộp              |
|    | <b>Tổng</b> | <b>139</b>             | <b>56.132,2</b> | <b>1.524.046.161</b> | <b>1.096.240.677</b>  | <b>280.232.081</b>      |                                     |

Đối với các tổ chức sử dụng đất sai mục đích, UBND quận đã lập danh sách báo cáo UBND thành phố tại Văn bản số 1333/UBND-TN&MT ngày 16/11/2017 đối với 14 tổ chức vi phạm và đề nghị UBND thành phố có biện pháp xử lý theo quy định pháp luật.

Thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Hồng Bàng được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 692/QĐ-UBND ngày 01/4/2019, UBND

quận đã làm việc trực tiếp và đề nghị các tổ chức, doanh nghiệp cam kết cụ thể bằng văn bản về việc triển khai thực hiện các dự án trên địa bàn quận. Đồng thời, UBND quận chỉ đạo các phòng chuyên môn hướng dẫn các tổ chức, doanh nghiệp việc rà soát, hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án trình các cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt để đảm bảo không chậm tiến độ thực hiện dự án.

*5. Nhân dân trong vùng dự án đầm Nam Giang kiến nghị: Dự án chậm triển khai, gây hoang hóa, lãng phí quỹ đất. Nhân dân trong vùng bức xúc vì không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cấp giấy phép xây dựng. Đề nghị UBND quận cho biết hướng giải quyết, có cấp giấy phép xây dựng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân hay không?*

**Trả lời:** Theo Điều 20 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai thì đối với các trường hợp vi phạm quy hoạch nhưng chưa có thông báo thu hồi, quyết định thu hồi và ăn ở ổn định trước khi có quy hoạch thì vẫn được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Vì vậy, các hộ có đất thuộc dự án đầm Nam Giang mà có đủ điều kiện theo Quyết định thì có thể nộp hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy phép xây dựng giống như các trường hợp đủ điều kiện khác.

*6. Cử tri phản ánh đơn vị thi công cải tạo đường Lệnh Bá - Chính Trọng thi công không đúng thiết kế. Đề nghị UBND quận kiểm tra, giải quyết và trả lời để cử tri được biết.*

**Trả lời:** Qua kiểm tra thực tế, tuyến đường Lệnh Bá - Chính Trọng được thi công theo đúng hồ sơ thiết kế được duyệt, khối lượng thi công đạt trên 90%. UBND quận đang tập trung chỉ đạo Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn giám sát, đơn vị thi công tập trung máy móc, nhân lực đảm bảo hoàn thành công trình trước mùa mưa bão.

*7. Hiện nay tại ngõ 184 đường 5 mới các xe chở vật liệu thuộc dự án 6,6ha đi lại làm hỏng đường gây mất an toàn giao thông và gây ô nhiễm môi trường. Đề nghị UBND quận chỉ đạo đơn vị thi công khắc phục tình trạng trên và báo cáo với cử tri.*

**Trả lời:** Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất Đồng Đông Chuối 1 - Đồng Đông Quan phường Hùng Vương được UBND quận phê duyệt tại Quyết định số 360/QĐ-UBND ngày 18/4/2018 về việc phê duyệt chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đất Đồng Đông Chuối 1 - Đồng Đông để đấu giá quyền sử dụng đất phường Hùng Vương. Dự án đang trong quá trình thi công xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất. UBND quận đã chỉ đạo các đơn vị liên quan có biện pháp đảm bảo an toàn giao thông, các phương tiện chuyên chở vật liệu phải được che chắn nhằm hạn chế ảnh hưởng đến môi trường. Đối với ngõ 184 Quốc lộ 5 mới sẽ được nâng cấp, cải tạo sau khi dự án hoàn thành.

*8. Đề nghị UBND quận khảo sát làm công thoát nước tại ngõ 131 Đường 5 mới thuộc tổ Cam Lộ 3, phường Hùng Vương.*

**Trả lời:** Về nội dung này, Ủy ban nhân dân quận chỉ đạo Ủy ban nhân